



# HOLLOLA

## Tiilikankaan (03) kunnanosa. Korttelin 465 osaa koskeva asemakaavan muutos.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 465 osa.

AP

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

Asuinpientalojen korttelialue.  
Aueelle voidaan rakentaa 2-4-asuinen rivitalo tai kytketty pientalo.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

03  
TIIL  
465

Kunnanosan numero.

Kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IMPIVAARANT

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

---

Istutettava alueen osa.

---

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Yleiset määräykset:

Kiinteistöllä syntyvät puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla.

Asunto- ja korjausrakentamisessa tulee varautua radonin torjuntaan.

Alue tulee liittää kaukolämpöverkkoon.

Alueella on varattava vähintään 2 autopaikkaa asuntoa kohti

Asemakaavan muutoksessa esitetty tonttijako on ohjeellinen eikä kaavan hyväksyminen edellytä kiinteistön muodostamista.

Käsittelyvaiheet		<b>Hollolan kunta</b>
Tekninen lautakunta:		Tekninen toimiala
Kaavan vireilletulo	16.10.2012	Maankäyttöpalvelut
OAS nähtävillä	29.11.2012- 11.1.2013	
Luonnos nähtävillä	29.11.2012- 11.1.2013	
Ehdotus nähtävillä	28.2.- 5.4.2013	
Hyväksytyt	16.4.2013	
		Hollolassa 11.2.2013
		Maankäyttöpäällikkö <i>Jatavirta Salmi</i>
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.		Hollolan kunta, maankäyttöpalvelut
Hollolassa		Suunnitteluavustaja Eeva-Liisa Salmi
Maankäyttöpääll <i>Jatavirta Salmi</i>		

Mittakaava	Dnro	Hyväksytty	Tullut voimaan	Kaavatunnus
1 : 1000	HOL 37/2013	16.4.2013	4.6.2013	<b>03-237</b>